

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
УМАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ САДІВНИЦТВА

Схвалено Вченою радою  
Уманського НУС

(протокол № 3 від 15 грудня 2015 р.)

із змінами і доповненнями  
протокол № 6 від 25 лютого 2019 року



ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Уманського НУС

 О.О. Непочатенко

25 лютого 2019 р.

ПОЛОЖЕННЯ  
ПРО СТУДЕНТСЬКИЙ ГУРТОЖИТОК  
УМАНСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ САДІВНИЦТВА

Умань – 2019

## Загальні положення

1. Це Положення регламентує функціонування студентського містечка і гуртожитків Уманського національного університету садівництва (далі – Університет), визначає порядок надання житлової площі в гуртожитках, умови проживання, правила внутрішнього трудового розпорядку (далі – Положення).

2. Студентські гуртожитки Університету призначені для проживання на період навчання іногородніх студентів, слухачів, студентів з числа дітей-сиріт та дітей, які постраждали від аварії на Чорнобильській АЕС, дітей позбавлених батьківського піклування за умови відсутності в них іншого місця проживання, аспірантів, науково-педагогічних працівників, інших працівників за наказом ректора на підставі заяв.

3. Іноземні громадяни поселяються в гуртожитках університету за наказом ректора на підставі розпоряджень Центру міжнародної освіти та співпраці.

4. Житлова площа та місця загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, закладанню, бронюванню. Кожне приміщення в гуртожитку повинне мати функціональне призначення. Перепрофілювання приміщень у гуртожитку може здійснюватися за поданням адміністрації гуртожитку і за погодженням з органами студентського самоврядування та житловою комісією.

5. У гуртожитки можуть бути поселені іногородні студенти заочної форми навчання на період проведення екзаменаційної сесії, іногородні абітурієнти на період проведення вступних випробувань.

6. Поселення студентів до студентських гуртожитків здійснюється за наказом ректора, проект якого вносить директор студентського містечка на підставі розпоряджень деканів факультетів, заяв студентів, службових записок завідувачів гуртожитків. При поселенні укладається договір на проживання.

7. Під гуртожитки надаються спеціально збудовані або перебудовані з цією метою будинки. Не допускається розміщення житлових приміщень для проживання студентів у підвалах, мансардах і цокольних поверхах.

Студентські гуртожитки можуть створюватись в орендованих будинках (приміщеннях), що пристосовані під гуртожиток.

8. Управління студентськими гуртожитками здійснюється керівництвом університету безпосередньо через директора студентського містечка.

9. Студентські гуртожитки університету об'єднані в студентське містечко, до складу якого входять гуртожитки університету.

10. Гуртожитки університету призначені:

– для проживання окремих осіб (житлові приміщення знаходяться в загальному користуванні декількох осіб, які не знаходяться між собою в сімейних стосунках);

– для проживання сімей студентів (житлові приміщення, що складаються з однієї або декількох кімнат, знаходяться в користуванні однієї сім'ї).

У гуртожитках для проживання окремих осіб у разі потреби можуть

виділятися приміщення для проживання студентів, що перебувають у шлюбі. Дані приміщення, за можливістю, мають розташовуватись в окремих секціях гуртожитку.

11. Працівники університету, аспіранти можуть бути поселені наказом ректора в студентський гуртожиток на період працевлаштування та навчання в університеті за відсутності власного житла.

12. Проживання в гуртожитку осіб з якими не укладений договір на проживання забороняється.

13. Гуртожитки, крім основного призначення, можуть надавати за окрему плату додаткові послуги, перелік яких визначений чинним законодавством України.

14. У гуртожитку повинні забезпечуватись необхідні умови для проживання, самостійної навчальної роботи, відпочинку, фізичної культури, виховної роботи. Приміщення санітарно-побутового призначення виділяються і оснащуються згідно з чинними санітарними нормами та правилами утримання гуртожитків.

15. Внутрішній розпорядок у гуртожитку встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку, що розробляються на підставі цього Положення і затверджується ректором університету за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією.

16. Права і обов'язки працівників гуртожитків визначаються посадовими інструкціями, затвердженими ректором університету.

### **Надання студентам житлового місця в гуртожитках**

17. Місце проживання в гуртожитку надається студенту на один навчальний рік.

18. Розміщення студентів у гуртожитках та виселення з них, умови проживання, права і обов'язки визначаються цим Положенням на підставі Примірного положення про студентський гуртожиток вищого навчального закладу, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України № 1004 від 13.11.2007 року за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією.

19. Списки студентів на проживання в гуртожитках готуються деканами факультетів.

20. На підставі наказу про поселення ректор університету укладає договір зі студентом на проживання в гуртожитку.

21. Підставою для поселення в гуртожиток є укладений договір зі студентом на проживання в гуртожитку.

22. Облік студентів, що проживають у гуртожитку, здійснюється завідувачами гуртожитків.

23. Студенту, який поселяється у гуртожиток, вказується його житлове місце, видається перепустка на право входу до гуртожитку.



Студент ознайомлюється під підпис з Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, порядком виселення та інструктується про правила техніки безпеки.

24. З поважних причин студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку за рішенням завідувача гуртожитку та декана факультету.

25. Місця в студентських гуртожитках для розміщення студентських сімей визначаються ректором університету із додержанням санітарних норм за поданням директора студентського містечка та погодженням з органами студентського самоврядування.

26. Прийняття на облік студентських сімей, які потребують місць у гуртожитках, здійснюється директором студентського містечка за погодженням з органами студентського самоврядування.

27. Контроль за поселенням і виселенням студентів здійснює директор студентського містечка.

### **Користування гуртожитками. Умови проживання**

28. Вхід до гуртожитку дозволяється цілодобово на підставі перепусток для студентів даного гуртожитку.

29. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup>. При вході до гуртожитку відвідувач подає черговому документ, який засвідчує особу, і реєструється в книзі відвідувачів. Студент, який проживає в гуртожитку, зобов'язаний особисто зустріти відвідувача, залишити перепустку черговому гуртожитку і провести відвідувача при його виході з гуртожитку.

Відповідальність за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку покладається на студентів, які їх запросили.

30. Виховні заходи в гуртожитках здійснюються відповідно до плану, який розробляється органами студентського самоврядування і погоджується з керівництвом університету. Усі заходи повинні закінчуватись до 23<sup>00</sup> годин.

31. У кожному блоці, секції (кімнаті) з числа студентів, які проживають у ній, обирається староста.

32. Студенти, які проживають у гуртожитку, залучаються до господарських робіт із самообслуговування (підтримання порядку і чистоти в місцях проживання, загального користування, території, закріпленої за гуртожитком для прибирання).

33. Студент, який проживає в гуртожитку, має право:

- користуватись приміщеннями навчального, культурно-побутового, медичного та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку;
- вимагати своєчасного ремонту або заміни несправного обладнання, меблів та іншого інвентарю в гуртожитку, а також усунення недоліків у побутовому забезпеченні (за умови, що в необхідності заміни, ремонту мешканці невинні, в протилежному випадку здійснювати

- ремонт за особистий рахунок);
- обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до їхнього складу;
  - через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням та удосконаленням житлово-побутових умов, організації культурно-виховної, спортивно-оздоровчої роботи і дозвілля, обладнання та оформлення житлових кімнат, інших приміщень гуртожитків;
  - звертатись із скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам Положення про студентський гуртожиток університету і нормам обладнання та утримання гуртожитків, до керівництва університету, інших установ відповідно до Закону України "Про звернення громадян".
34. Студенти, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:
- дотримуватися і виконувати Правила внутрішнього розпорядку;
  - щорічно проходити медогляд;
  - своєчасно вносити плату в установлених розмірах за проживання в гуртожитку та за усі види додаткових платних послуг;
  - підтримувати чистоту і порядок в своїх кімнатах, місцях загального користування та території, закріпленої за гуртожитком для прибирання. Щоденно прибирати в житлових кімнатах і блоках, які вони займають, виносити сміття та чергувати на кухнях (графіки чергувань на кухнях, в блоках та кімнатах складаються старостою поверху);
  - дбайливо ставитись до університетської власності – майна, приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку, економно витрачати тепло, електроенергію та воду;
  - забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати у завідувача гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях – здати йому відповідний дублікат ключів;
  - своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання та меблів;
  - про всі надзвичайні події в гуртожитку негайно повідомляти завідувача, а в разі його відсутності чергового гуртожитку та органи студентського самоврядування;
  - відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до чинного законодавства України;
  - дотримуватись правил техніки безпеки та пожежної безпеки, не встановлювати без дозволу адміністрації гуртожитку додаткові електроприлади;
  - особисті електропобутові прилади студентів повинні бути зареєстровані у завідувача гуртожитку;
  - при тривалій відсутності в гуртожитку (більше п'яти днів), а також при виїзді на канікули чи виробничу практику, письмово попереджати

завідувача гуртожитку (вказати адресу, куди вибув, на який термін) не менше, як за два дні;

- при залишенні кімнати студент повинен вимкнути світло, зачинити вікна, перекрити кран водопостачання, здати ключ від кімнати черговому вахтеру;
- при достроковому позбавленні права на проживання в гуртожитку здати майно гуртожитку, що перебувало в його користуванні, і кімнату в належному стані та виселитися з гуртожитку протягом 3-х днів.

35. Студенту, який проживає у гуртожитку, забороняється:

- переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження із завідувачем гуртожитку та деканом факультету;
- переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку;
- проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування;
- самовільно встановлювати замки в кімнату, і блок (в разі пошкодження замка він замінюється з дозволу завідувача гуртожитку, з попередньою задачею одного ключа йому на збереження відповідно до правил техніки безпеки);
- користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах;
- проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитку;
- залишати сторонніх осіб після 23<sup>00</sup> без письмового дозволу завідувача гуртожитку;
- палити, вживати та зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння;
- порушувати тишу з 23 години до 07 години, вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати;
- тримати в гуртожитку тварин;
- наклеювати та іншим чином прикріплювати на стінах, шафах об'яви, фотографії, малюнки неетичного характеру.

36. Порядок проживання студентів у гуртожитках у канікулярний період визначається ректором університету з урахуванням побажань і пропозицій деканів факультетів.

37. За активну участь у культурних заходах, роботах з покращення стану гуртожитку та прилеглої території студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути заохочені:

- подякою;
- грамотою;
- цінним подарунком.



За порушення Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку на студентів накладаються такі стягнення:

- зауваження;
- догана;
- відмова в поселенні до гуртожитку на наступний навчальний рік;
- розірвання договору на проживання.

38. Заохочення або стягнення студентам, які проживають в гуртожитку, у встановленому порядку виносяться ректором університету за поданням декана та завідувача гуртожитку, погодженим з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом.

### **Виселення із студентських гуртожитків**

39. Абітурієнти, які отримали незадовільну оцінку на вступних випробуваннях залишають місце в гуртожитку протягом трьох діб з дня оголошення результатів випробувань.

40. При відрахуванні з навчального закладу (у тому числі при його закінченні), розірванні договору на проживання, студенти, які проживали в гуртожитку, залишають його протягом 14 днів з дня видачі відповідного наказу.

41. У разі, коли з поважних причин студент не може залишити гуртожиток у відповідний термін, рішенням ректора, за клопотанням декана факультету та погодженням з органами студентського самоврядування, цей термін може бути продовжений.

42. Виселення студента з гуртожитку здійснюється відповідно до законодавства України. У разі порушення студентом договору на проживання в гуртожитку, він виселяється з гуртожитку, повністю відшкодовуючи заподіяні збитки та погашаючи заборгованість за проживання.

### **Плата за проживання та додаткові послуги**

43. Оплата за проживання в гуртожитку та додаткові послуги здійснюється відповідно до укладеного договору.

44. Розмір вартості проживання в гуртожитках розраховується відповідно до чинного законодавства, та затвердженого ректором університету кошторису.

45. Додаткові послуги, що надаються за бажанням мешканців гуртожитку, оплачуються окремо, відповідно до затвердженого кошторису.

### **Обов'язки керівництва університету та адміністрації гуртожитку**

46. Керівництво університету та адміністрація гуртожитку несуть відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитків, дотримання в них встановленого порядку і правил проживання, організацію побуту студентів, які проживають у гуртожитку, виховної, культурної і спортивно-оздоровчої роботи.

47. Керівництво університету та адміністрація гуртожитку повинні дотримуватись Положення про студентський гуртожиток університету, договору, укладеного зі студентом, та норм чинного законодавства України.

48. Керівництво університету та адміністрація гуртожитку здійснюють безпосереднє керівництво господарською діяльністю та експлуатацією гуртожитку, організацією проживання та побуту студентів з додержанням санітарних, екологічних та протипожежних норм.

49. Керівництво університету та адміністрація гуртожитку зобов'язані:

- забезпечити виконання Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку;
- утримувати приміщення гуртожитку в належному стані відповідно до встановлених санітарних норм та правил;
- укомплектувати гуртожитки меблями, обладнанням та іншим інвентарем відповідно до встановлених норм;
- забезпечувати студентів, які проживають у гуртожитку, необхідним обладнанням, інвентарем, інструментом і матеріалами для робіт і обслуговування та прибирання гуртожитку і прилеглої території;
- здійснювати заходи з охорони матеріальних цінностей гуртожитку та матеріальних цінностей студентів, які проживають у гуртожитку;
- своєчасно організовувати проведення ремонту гуртожитку, інвентарю, обладнання, утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження;
- здійснювати заходи з покращення житлово-побутових умов у гуртожитку, своєчасно приймати заходи з реалізації пропозицій студентів, які проживають у гуртожитку, інформувати їх про прийняті рішення;
- надавати студентам, які проживають у гуртожитку, необхідні побутові послуги, виділяти в гуртожитку приміщення для проведення виховної роботи, самостійного навчання, культурних і спортивних заходів;
- укомплектувати штати гуртожитку в установленому порядку обслуговуючим персоналом;
- сприяти органам студентського самоврядування гуртожитку у вирішенні питань побуту і відпочинку студентів, які проживають у гуртожитку;
- інформувати студентів про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту;
- забезпечувати необхідне освітлення і тепловий режим у приміщеннях відповідно до встановлених норм комфортності;
- забезпечувати своєчасне фінансування витрат на утримання гуртожитків.

50. Керівництво університету спільно з органами студентського самоврядування розглядають суперечності та можливі конфліктні ситуації.

51. Адміністрація гуртожитку несе відповідальність за збереження майна студентів, зданого до камери зберігання гуртожитку. За речі, які не були здані



на зберігання, адміністрація відповідальності не несе.

52. Керівництво університету, спільно з органами студентського самоврядування, може створювати будівельні загони для проведення робіт на території гуртожитку (студентського містечка) університету.

53. Поточний ремонт гуртожитків полягає в систематичному і своєчасному проведенні робіт із збереження конструктивних елементів, оздоблювання, інженерного обладнання і елементів зовнішнього благоустрою від передчасного зносу, а також з усунення дрібних пошкоджень і несправностей, що з'явилися під час експлуатації, наладки та регулювання інженерного обладнання.

54. При виконанні капітального ремонту гуртожитку, якщо його неможливо виконати без відселення, студентам на час ремонту керівництвом університету надається житлова площа в тому самому або в іншому гуртожитку.

### **Функціонування гуртожитків у складі студентських містечок**

55. Студентське містечко створюється за ініціативи адміністрації університету за погодженням з відповідними органами управління майном із студентських гуртожитків університету, у яких проживає не менше 1500 студентів.

56. До студентського містечка можуть входити підприємства громадського харчування, медичного і побутового обслуговування, спортивні споруди та інші будівлі, територія, на якій вони розташовані, та виробничі приміщення, майстерні, необхідні для експлуатації і підтримки життєдіяльності споруд, інженерного обладнання та комунікацій.

57. Цільове призначення студентського містечка полягає в забезпеченні житлових, побутових, культурних, спортивних та інших потреб студентів, наданні їм медико-оздоровчих, культурно-побутових, торговельних та інших послуг.

58. Управління студентським містечком здійснюється адміністрацією, склад якої визначається ректором університету. Адміністрація студентського містечка визначає основні напрямки економічного і соціального розвитку, керує усією діяльністю і організовує роботу студентського містечка, вирішує питання вдосконалення його структури.

59. Безпосереднє керівництво господарською діяльністю і експлуатацією студентського містечка, організація побуту студентів, підтримання установленого порядку здійснюється директором студентського містечка, який несе за це персональну відповідальність.

60. З метою забезпечення експлуатації і ремонту будинків та споруд студентського містечка, надання послуг студентам створюються необхідні підрозділи і служби залежно від потреби.

61. Функціональні обов'язки працівників студентського містечка визначаються його директором. Призначення на посаду і звільнення з посади працівників студентського містечка здійснюються наказом ректора

університету за поданням директора студентського містечка.

62. Адміністрація студентського містечка співпрацює з органами студентського самоврядування з питань навчально-виховної роботи, організації дозвілля та спорту, харчування, медичного обслуговування тощо.

Погоджено:

Начальник юридичного  
відділу



Т.С. Якименко

Директор  
студентського містечка



В.Г. Погрібняк

Голова  
профспілкового комітету



М.І. Парубок

Голова студентського  
самоврядування



А.А. Резнік